Akureyrarbær

Ásthildur Sturludóttir, bæjarstjóri

Ráðhúsi Akureyrarbæjar

Geislagötu 9

600 Akureyri

Reykjavík 15. nóvember 2021.

Efni: Tilboð óstofnaðs einkahlutfélags í eigu Heilsuverndar ehf., kt. 660298-2589, Urðarhvarfi 14, 203 Kópavogi (tilboðsgjafi) til Akureyrarbæjar (tilboðshafi) í fasteignina að Vestursíða 9 – Lögmannshlíð, Akureyri, fmr.nr. F232-4837, merkt 01 0101, hjúkrunarheimili, byggt árið 2012, samtals birt stærð 3.374 fermetrar.

Heilsuvernd, sem er fyrirtæki í einkarekinni heilbrigðisþjónustu gerir hér með eftirfarandi kauptilboð í alla ofangreinda fasteign að Vestursíðu 9, Akureyri, ásamt öllu því sem henni fylgir og fylgja ber að engu undanskildu.

Tilboðsgjafi er reiðubúinn að til að kaupa fasteignina fyrir kr. 1.350.000.000 – einn milljarð og þrjú hundruð og fimmtíu milljónir. Eignin skal afhent án veðbanda og tilboðshafi veita veðleyfi í henni í samræmi við almennar reglur í fasteignakaupum.

Kauptilboð þetta er sett fram með fyrirvara um:

1. Fjármögnun.
2. Ástandsskoðun fasteignarinnar.
3. Gerð endanlegs kaupsamnings.
4. Íslenska ríkið samþykki tilboðsgjafa sem nýjan eiganda fasteignarinnar.

Samhliða kauptilboði þessu gerir tilboðsgjafi tilboð í fasteignina að Austurbyggð 17, Akureyri, sem er einnig í eigu íslenska ríkisins og tilboðshafa. Verði það tilboð ekki samþykkt áskilur tilboðsgjafi sér rétt til að fella niður skuldbindingu um kaup á þeirri eign, sem tilboð þetta nær til.

Verði tilboðið samþykkt hefur tilboðsgjafi tíma til 31. desember 2021 til að fella niður fyrirvarana. Gangi það ekki eftir er tilboð þetta fallið niður með sömu réttaráhrifum og það hefði ekki verið gert.

Tilboð þetta gildir til kl. 16:00 föstudagsins 26. nóvember 2021. Verði því tekið, skal því komið árituðu um samþykki til Teits Guðmundssonar, teitur@hv.is.

Virðingarfyllst

Teitur Guðmundsson, frkvstj

tilboðsgjafi sér rétt til að fella niður skuldbindingu um kaup á þeirri eign, sem tilboð þetta nær til.

Verði tilboðið samþykkt hefur tilboðsgjafi tíma til 31. desember 2021 til að fella niður fyrirvarana. Gangi það ekki eftir er tilboð þetta fallið niður með sömu réttaráhrifum og það hefði ekki verið gert.

Tilboð þetta gildir til kl. 16:00 föstudagsins 26. nóvember 2021. Verði því tekið, skal því komið árituðu um samþykki til Teits Guðmundssonar, teitur@hv.is.

Virðingarfyllst,

Teitur Guðmundsson

Samþykki f.h. Akureyrarbæjar

____

Samþykki f.h. Ríkiseigna

____

Akureyrarbær

Ásthildur Sturludóttir

Ráðhúsi Akureyrarbæjar

Geislagötu 9

600 Akureyri.

og

Framkvæmdasýslan - ríkiseignir

Sólrún Jóna Böðvarsdóttir, frkv.st.j

Borgartúni 7a

105 Reykjavík.

Reykjavík 15. nóvember 2021.

Efni: Tilboð óstofnaðs einkahlutfélags í eigu Heilsuverndar ehf., kt. 660298-2589, Urðarhvarfi 14, 203 Kópavogi (tilboðsgjafi) til Akureyrarbæjar og Ríkiseigna (tilboðshafar) í fasteignina að Austurbyggð 17, Akureyri, fmr.nr. F214-4956 og F2144960, merkt 01 0101 hjúkrunarheimili, 12 0101 Dvalarrými, 14 0101 Tengibygging, 12 0102 Þjónustumiðstöð, 15 0101 Dvalarheimili og 05 0101 Íbúðareign, samtals birt stærð 10.459,9 fermetrar.

Heilsuvernd, sem er fyrirtæki í einkarekinni heilbrigðisþjónustu gerir hér með eftirfarandi kauptilboð í alla ofangreinda fasteign að Austurbyggð 17, Akureyri, ásamt öllu því sem henni fylgir og fylgja ber að engu undanskildu. Eignin er í eigu tilboðsgjafa, í innbyrðis hlutföllum sem tilboðsgjafa eru óþekkt.

Tilboðsgjafi er reiðubúinn að til að kaupa fasteignina fyrir kr. 1.650.000.000 – einn milljarður og sex hundruð og fimmtíu milljónir. Í því tilboðsverði hefur verið tekið tillit til þess að eignarhlutar 01 0101 og 12 0101 eru illa farnir eða ónýtir.

Eignin skal afhent án veðbanda og tilboðshafar veita veðleyfi í henni í samræmi við almennar reglur í fasteignakaupum.

Kauptilboð þetta er sett fram með fyrirvara um:

1. Fjármögnun.
2. Ástandsskoðun fasteignarinnar.
3. Gerð endanlegs kaupsamnings.
4. Íslenska ríkið samþykki tilboðsgjafa sem nýjan eiganda fasteignarinnar.

Samhliða kauptilboði þessu gerir tilboðsgjafi tilboð í fasteignina að Vestursíða 9 – Lögmannshlíð, sem er í eigu Akureyrarbæjar. Verði það tilboð ekki samþykkt áskilur